



Landesnaturschutzverband
Baden-Württemberg e.V.

Dachverband der Natur-
und Umweltschutzverbände
in Baden-Württemberg
(§ 66 Abs. 3 Naturschutzgesetz)

Anerkannter Natur- und
Umweltschutzverband
(§ 3 Umweltrechtsbehelfsgesetz)

Bearbeitung: Ira Wallet
LNV-Arbeitskreis Reutlingen
Weingärtnerstraße 14
72764 Reutlingen
Datum: 18. April 2019
Tel: (01 71) 123 80 70;
ira.wallet@bund.net

Landesnaturschutzverband BW · Olgastraße 19 · 70182 Stuttgart

Künster Architektur & Stadtplanung

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen

Ihre Nachricht vom 05.03.2019 / Ihr Zeichen kün-fm-0783

Stellungnahme zum Bebauungsplan „Letten“,
Gemeinde Eningen unter Achalm, Kreis Reutlingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, zum o.g. Bebauungsplan „Letten“ Stellung nehmen zu können.

Wir begrüßen eine Bebauung im Innenbereich, um Flächen zu sparen. Allerdings hätten wir eine Bebauung mit zwei oder drei Mehrfamilienhäusern den geplanten drei Doppelhaushälften vorgezogen. In Anbetracht der großen Wohnungsnot würde eine stärkere Verdichtung dazu beitragen, mehr Menschen einen Wohnraum anbieten zu können. Mit Doppelhaushälften erreichen wir das „Netto-Null“ Flächenverbrauchsziel unserer Landesregierung nicht. Junge Familien mit Kindern freuen sich auch an einem Mehrfamilienhaus am schönen Außenrand der Gemeinde, nah an Streuobstwiesen, Äckern und dem Wald.

Einfamilien- und Reihenhausbau sind nicht nur wegen des hohen Flächenverbrauchs abzulehnen, sondern auch, weil sie im Bau und nach Bezug in der Regel deutlich mehr Rohstoffe und Energie verbrauchen als z. B. Ausbau- und Aufstockungsmaßnahmen von bereits bestehenden Gebäuden oder als neue Mehrparteienhäuser, die im Idealfall auf bereits versiegelten Konversionsflächen erstellt werden.

Darüber hinaus schließen wir uns der Kritik und den Empfehlungen der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Reutlingen (*Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Letten“, 1.5.2., Seite 4 – 7*) an. Wir bitten Sie, eine Kopie der Artenschutzpotentialabschätzung an uns zu schicken, sobald diese fertig ist.

Mit freundlichen Grüßen

(Herr) Ira Wallet, Mitarbeiter
LNV Arbeitskreis Reutlingen